



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Πεντζερίδου Μ.
Ταχ.Δ/ση: Ευαγ. Πεντζερίδη 3
& Κολοκοτρώνη
Τηλ : 2132030621
Fax : 210-8141421

Ημερομηνία, 28/09/09
Αρ. πρωτ. -10811-

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στον Άγιο Στέφανο Αττικής σήμερα την 28^η Σεπτεμβρίου, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αγίου Στεφάνου Αττικής (Ευαγ. Πεντζερίδη 3 & Κολοκοτρώνη) οι παρακάτω υπογράφοντες:

ΑΦΕΝΟΣ

α) Ο Δήμος Αγίου Στεφάνου, νόμιμα εκπροσωπούμενος από το Δήμαρχό του Βορριά Παναγιώτη, που στο παρόν θα αποκαλείται ΜΙΣΘΩΤΗΣ σύμφωνα με την από 21/04/08 Μειοδοτική Δημοπρασία και τις υπ' αριθμ. 184/2009Α.Δ.Ε. και 94/2009 Α.Δ.Σ. και

ΑΦΕΤΕΡΟΥ

ο κος. Ζυμαράκης Νικόλαος, με Α.Φ.Μ. 002839439- Δ.Ο.Υ. Αγ. Στεφάνου, καλούμενος στο παρόν εκμισθωτής.

Άπαντες οι ως άνω συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Οι αφετέρου των ώδε συμβαλλόμενων όπως εκπροσωπείται και παρίσταται στην παρούσα σύμβαση έχει στην πλήρη κυριότητα το εμφανιζόμενο ακίνητο στο από του Ιανουαρίου του 2009 σχέδιο κάτοψης ισογείου του μηχανικού Μυστηλιάδη Ιωάννη ενοικιαζόμενος χώρος ισογείου 79,45 τ.μ. και υπογείου 79,45 τ.μ. και 2 θέσεις στάθμευσης που βρίσκεται στον Άγιο Στέφανο Αττικής και επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 25 Β και Ομονοίας.

Την ανωτέρω ιδιοκτησία ο εκμισθωτής εκμισθώνει προς τους μισθωτές με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες.

1. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη, αρχίζει από την 1^η Οκτωβρίου και θα λήξει την αντίστοιχη μέρα με το πέρας της μίσθωσης. Η λύση της ανωτέρω σύμβασης μπορεί να γίνει χωρίς καμιά απαίτηση του εκμισθωτή.

2. ΧΡΗΣΗ

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση των υπηρεσιών του Κ.Ε.Π. απαγορευμένης απολύτως της αλλαγής χρήσης του μισθίου, άνευ ρητής και εγγράφου συναινέσεως των εκμισθωτών.

3. ΜΙΣΘΩΜΑ

Το μίσθωμα ορίζεται σε δύο χιλιάδες οχτακόσια ευρώ (2.800,00 €) μηνιαίως για το πρώτο έτος, η δε ετήσια αναπροσαρμογή του για τα επόμενα χρόνια της συμβάσεως και μέχρι τη λήξη της το εκάστοτε καταβαλλόμενο μίσθωμα θα προσαυξάνεται ετησίως κατά το ποσοστό 75% του πληθωρισμού ή δείκτη τιμαρίθμου όπως αυτός ανακοινώνεται επίσημα και κάθε χρόνο από την ΕΣΥΕ., της αυξήσεως αυτής υπολογιζόμενης επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος του τελευταίου προ της αναπροσαρμογής μηνός και μέχρι τη λήξη της μίσθωσης.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται κάθε μήνα από το Δήμο με την έκδοση σχετικού χρηματικού εντάλματος μέσω της Ταμειακής Υπηρεσίας από τη μέρα εγκατάστασης του Δήμου στο μίσθιο, και θα τελειώσει αντίστοιχα τέσσερα (4) χρόνια μετά την υπογραφή του.

4. ΚΑΛΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Ο μισθωτής οφείλει να κάνει καλή χρήση του μισθίου. Ο μισθωτής δεν ευθύνεται για φθορές ή μεταβολές που οφείλονται στην συνήθη χρήση ή τυχαίου απρόβλεπτου γεγονότος (ανωτέρα βία) και δεν υποχρεούται σε καμιά αποζημίωση των εκμισθωτών για ζημιές ή βλάβες του μισθίου, στην περίπτωση αυτή (τυχαίο- ανωτέρα βία).

5. ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ- ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Απαγορεύεται στο μισθωτή να επιφέρει οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή. Οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση γίνει κατά παράβαση αυτού του όρου, ανεξάρτητα από τις συνέπειες που θα συνεπάγεται, παραμένει προς όφελος του μισθίου χωρίς να γεννά κανένα απολύτως δικαίωμα αφαίρεσης ή αποζημίωσης του μισθωτή. Πάντως ο εκμισθωτής δικαιούται να αξιώσει την επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση με δαπάνες του μισθωτή.



6. ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η παράταση της μίσθωσης επιτρέπεται . Ο μισθωτής Δήμος μπορεί να παρατείνει μονομερώς την διάρκεια της μίσθωσης για χρονικό διάστημα ίσο με το αρχικό ή με μέρος αυτού μόνο με γραπτή δήλωση η οποία θα κοινοποιηθεί στον εκμισθωτή τέσσερεις (4) μήνες πριν τη λήξη της σύμβασης . Στην περίπτωση της παράτασης, θα ισχύει η κατά τα άνω αναπροσαρμογή του μισθώματος.

7. ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ

Σε περίπτωση εκποίησης του μισθίου ο εκμισθωτής συμφωνείται ότι στο συμβόλαιο αγοραπωλησίας θα υποχρεώσουν τον αγοραστή να σεβαστεί την παρούσα μίσθωση. Συμφωνείται ότι ο εκμισθωτής δεν δικαιούται αποζημιώσεως από τον μισθωτή εάν ο μισθωτής μεταφερθεί σε άλλο ακίνητο. Στη περίπτωση αυτή ο μισθωτής -Δήμος μπορεί να λύσει μονομερώς τη μίσθωση ειδοποιώντας εγγράφως τον εκμισθωτή εξήντα (60) ημέρες πριν τη λήξη της μίσθωσης οπότε και παύει κάθε υποχρέωση αυτού για καταβολή μισθώματος.

Αφού συμφωνηθεί ρητά ο όρος αυτός ισχύει μετά την παρέλευση του τέταρτου μισθωτικού έτους .

8. ΠΑΡΑΔΟΣΗ

Ο μισθωτής -Δήμος υποχρεούται μετά την με οποιαδήποτε τρόπο λήξη της σύμβασης μίσθωσης απροφάσιστα και χωρίς καμία προειδοποίηση να εκκενώσει και να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε δεδομένου ότι αυτό παραδόθηκε προς χρήση καινούργης και σε άριστη κατάσταση.

9. ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ

Η παράβαση από τον εκμισθωτή των όρων της παρούσης σύμβασης που θεωρούνται άπαντες ουσιώδεις και συνομολογούνται ως τέτοιοι έχει σαν συνέπεια εκτός των άλλων και μάλιστα σωρευτικά σε βάρος του εκμισθωτή με αποκλειστική υπαιτιότητα και σε όφελος του μισθωτή-Δήμου, καταβολή ημερήσιας αποζημίωσης ποσού ίσου προς το 1/10 του μηνιαίου μισθώματος λόγω ποινικής ρήτρας χωρίς δικαστική παρέμβαση. Σε περίπτωση παράβασης των όρων του παρόντος εκ μέρους του μισθωτή τότε καταπίπτει σε βάρος του μισθωτή και υπέρ των εκμισθωτών η καταβληθείσα εγγύηση.

10. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΚΜΙΣΘΩΤΩΝ

Οι λογαριασμοί κάθε είδους παροχών κοινής ωφελείας βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή Δήμο. Ο εκμισθωτής δηλώνει ότι οι παραπάνω λογαριασμοί μέχρι την παράδοση- παραλαβή του μισθίου είναι εξοφλημένοι και αναλαμβάνει την εξόφληση



τυχόν υπολοίπου. Ο μισθωτής Δήμος υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την εγκατάστασή του στο μίσθιο να συνάψει με τη Δ.Ε.Η. σύμβαση παροχής ηλεκτρικού ρεύματος στο όνομα του. Επίσης τον μισθωτή βαρύνει αποκλειστικά η δαπάνη εκκένωσης βόθρου του μισθίου.

11. ΕΓΓΡΑΦΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης γίνεται μόνο έγγραφα αποκλεισμένου κάθε άλλου τρόπου και μέσου. Για κάθε διαφορά άμεσα ή έμμεσα από το παρόν, αρμόδια θα είναι αποκλειστικά τα δικαστήρια της Αθήνας. Άπαντα τα συμβαλλόμενα μέλη αποδέχτηκαν τις εκατέρωθεν δηλώσεις και όλα τα προεκτεθέντα, παραιτηθέντα ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα προσβολής του παρόντος και σχετικής ένστασης για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.

12. μισθωτής Δήμος υποχρεούται, κατά το τελευταίο εξάμηνο της μίσθωσης να επιτρέπει την επίσκεψη του μισθίου σε υποψήφιους μισθωτές. Οι ώρες και οι προϋποθέσεις των επισκέψεων ημερησίως ή εβδομαδιαίως καθορίζονται με συμφωνία των συμβαλλόμενων.

Ο μισθωτής Δήμος δικαιούνται επί έξι μήνες από της λήξεως της μισθώσεως να αναρτά στο παρόν μίσθιο εμφανή πινακίδα περί της νέας εγκατάστασης.

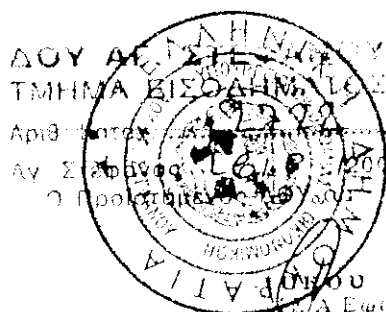
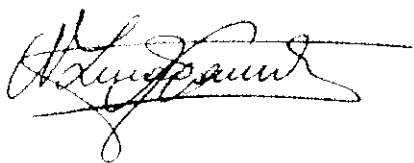
13. Κατά τα λοιπά οι συμβαλλόμενοι παραπέμπουν και αναφέρονται στις διατάξεις περί μισθώσεως των νόμων και του Αστικού Κώδικα.

Τέλος οι εκ τρίτου συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι συμφωνούν με τους όρους του ανώτερου συμφωνητικού τους οποίους και θα σεβαστούν.

Το παρόν μισθωτήριο πρωτοκολλήθηκε στο γενικό πρωτόκολλο και έλαβε αριθμό πρωτ., διαβάστηκε και έγινε αποδεκτό από τους συμβαλλόμενους, υπεγράφη από αυτούς και ο καθένας έλαβε από ένα όμοιο πρωτότυπο και ένα όμοιο πρωτότυπο θα κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. εκ του μισθωτή.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ



Μάρθα
ΕΛΑ Εφορτακός





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Λίμνης Μαραθώνος 29
Ταχ. Κώδικας: 14565
Τηλ.: 213-2030600
Fax: 210-8141421

Αγ. Στέφανος 22 / 2 / 2010
Αρ. Πρωτ.: 2009

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Στον Αγιο Στέφανο Αττικής σήμερα 22-2-2010 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αγίου Στεφάνου Αττικής (Λεωφ. Λίμνης Μαραθώνος 29) οι παρακάτω υπογράφωντες αφενός το ΝΠΔΔ/ΟΤΑ με την επωνυμία « **ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ** » που εδρεύει στον Αγιο Στέφανο Αττικής, με ΑΦΜ 090207610 που εκπροσωπείται νόμιμα κατά την υπογραφή του παρόντος από τον Δήμαρχο αυτού κ. **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΒΟΡΡΙΑ** (σύμφωνα και με την υπ' αρ. Α.Δ.Ε) και αφετέρου οι:

- α) ΖΥΜΑΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ** με ΑΦΜ 002839439 ΔΟΥ Αγ.Στεφάνου, κάτοχος του με αρ. Ρ 677613/23-2-1995 δελτίου ταυτότητας Α.Τ Αμαρουσίου
- β) ΜΠΕΛΙΝΤΑ (BELINDA)-ΜΑΡΓΚΑΡΕΤ (MARGARET) συζ. Νικ. ΖΥΜΑΡΑΚΗ** θυγ. Στάνλεϋ (Stanley)-Χένρυ (Henry) Γούλφορντ (Woolford) με ΑΦΜ 067265113 ΔΟΥ Αγ.Στεφάνου, κάτοχος του με αρ. 703091625/2001 Αγγλικού Διαβατηρίου, κάτοικος ομοίως
- γ) ΕΡΡΙΚΟΣ-ΣΤΑΝΛΕΪ Νικ. ΖΥΜΑΡΑΚΗΣ**, με ΑΦΜ 067265101 ΔΟΥ Αγ.Στεφάνου, κάτοχος του με αρ. Χ-711184/7.1.05 Δ.Α.Τ. κάτοικος ομοίως, παριστάμενος και ενεργών στο παρόν **ατομικώς** αλλά και ως πληρεξούσιος/αντιπρόσωπος, δυνάμει του με αρ. 4489/8.9.2009 πληρεξουσίου της συμβ/φου Μαραθώνα Βασιλικής Βόγκα που επισυνάπτεται στο παρόν μη ανακληθέντος μέχρι σήμερα κατά ρητή δήλωσή του, για λογαριασμό του αδελφού του **ΚΩΝ-ΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Νικ. ΖΥΜΑΡΑΚΗ**, με Α.Φ.Μ 067265094 ΔΟΥ Αγ.Στεφάνου, κατόχου του με αρ. Χ-051718/25.10.02 ΔΑΤ κατοίκου ομοίως, συμφωνούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

1. Με το από 28.9.2009 και υπ'αρ. πρωτ. 10811 συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου, ο ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ (μισθωτής) μίσθωσε, το εις αυτό αναφερόμενο ακίνητο από τον α' των αφετέρου συμβαλλομένων Νικόλαο Ζυμαράκη (εκμισθωτή και ιδιοκτήτη του ακινήτου) και συγκεκριμένα «το εμφανιζόμενο στο από Ιανουαρίου 2009 σχέδιο κάτοψης ισογείου του μηχανικού Μυστιλιάδη Ιωάννη και ευρισκόμενο στον Αγιο Στέφανο Αττικής και επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 25 Β και Ομονοίας ακίνητο, που αποτελείται από ισόγειο χώρο

μισθώσιμους 20,45 μ και 20,45 μ και 200 (2) θέσεις σταθμεύσης», υπό τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες που αναφέρονται σ' αυτό. Η εν λόγω σύμβασις μισθώσεως συνήφθη σύμφωνα με την από 21/04/08 Μειοδοτική Δημοπρασία και τις υπ' αριθμ. 184/2009 Α.Δ.Ε και 94/2009 Α.Δ.Σ

2. Ο εκμισθωτής και ιδιοκτήτης του άνω μισθίου ακινήτου Νικόλαος Ζυμαράκης, με το υπ' αρ. **4835/4.12.2009** συμβόλαιο της συμβ/φου Μαραθώνα Βασιλικής Ν. Βόγκα (που επισυνάπτεται στο παρόν), παραχώρησε δωρεάν, δια δωρεάς εν ζωή ισχυρής και αμετακλήτου, **την ενάσκηση του δικαιώματος της επικαρπίας για ορισμένο χρόνο ήτοι για δεκαπέντε (15) έτη σε ποσοστό 1/3 εξ αδιαιρέτου του ακινήτου του προαναφερόμενου μισθίου με έναρξη άσκησης του δικαιώματος από 1.12.2009**, στην σύζυγό του, β' των αφετέρου συμβαλλομένων, ΜΠΕΛΙ-ΝΤΑ (BELINDA)-ΜΑΡΓΚΑΡΕΤ (MARGARET) συζ. Νικ. ΖΥΜΑΡΑΚΗ η οποία αποδέχθηκε με δήλωσή της στο συμβόλαιο την πιο πάνω δωρεά.
3. Περαιτέρω, ο εκμισθωτής και ιδιοκτήτης του μισθίου ακινήτου, Νικόλαος Ζυμαράκης, με το υπ' αρ. **4834/4.12.2009** συμβόλαιο της ίδιας ως άνω συμβ/φου (που επίσης επισυνάπτεται στο παρόν), παραχώρησε δωρεάν, δια δωρεάς εν ζωή ισχυρής και αμετακλήτου λόγω γονικής παροχής, **την ενάσκηση του (υπολειπόμενου) δικαιώματος της επικαρπίας για ορισμένο χρόνο ήτοι για δεκαπέντε (15) έτη σε ποσοστό 2/3 εξ αδιαιρέτου του ακινήτου του προαναφερόμενου μισθίου με έναρξη άσκησης του δικαιώματος από 1.12.2009**, στα τέκνα του ΕΡΡΙΚΟ-ΣΤΑΝΛΕΪ ΖΥΜΑΡΑΚΗ (γ' εκ των αφετέρου συμβαλλομένων) και ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΖΥΜΑΡΑΚΗ όπως εδώ εκπροσωπείται από τον αδελφό του, αδιαιρέτως και κατ' ισομοιρία στον καθένα οι οποίοι αποδέχθηκαν τη γονική παροχή.
4. Με το παρόν, συνεπεία της κατά τα ανωτέρω μεταβίβασης εξ ολοκλήρου του δικαιώματος της επικαρπίας επι του μισθίου ακινήτου από τον έχοντα την πλήρη κυριότητα (εκμισθωτή) Νικόλαο Ζυμαράκη στους β', γ' & δ' συμβαλλόμενους (σύζυγο και τέκνα) σε ποσοστό 1/3 στον καθένα εξ αυτών, οι εδώ συμβαλλόμενοι (σύμφωνα & με την υπ' αρ. 33/10 Α.Δ.Ε) **τροποποιούν** το άνω από 28/9/09 συμφωνητικό **κατά τα στοιχεία του εκμισθωτή** και συγκεκριμένα:
5. **Εκμισθωτές** (μετά τις προαναφερόμενες μεταβιβάσεις/παραχωρήσεις του συνόλου της επικαρπίας του μισθίου ακινήτου για ορισμένο χρόνο και δη για δεκαπέντε -15- έτη) **είναι εφεξής και δη από 1.12.2009**, οι β', γ' και δ' εκ των αφετέρου συμβαλλομένων, ήτοι οι i) ΜΠΕΛΙΝΤΑ (BELINDA)-ΜΑΡΓΚΑΡΕΤ (MARGARET) συζ. Νικ. ΖΥΜΑΡΑΚΗ, ii) ΕΡΡΙΚΟΣ-ΣΤΑΝΛΕΪ ΖΥΜΑΡΑΚΗΣ και iii) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΥΜΑΡΑΚΗΣ

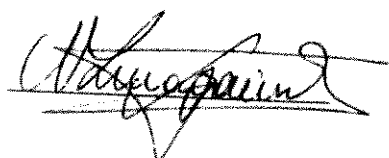
2. Τα παραπάνω τα μέρη συμφωνούν ότι ισχύουν όλοι οι όροι του άνω από 28/9/2009 συμφωνητικού, από τον α' των αφετέρου συμβαλλομένων Νικόλαο Ζυμαράκη δηλώνεται ρητά και επαναβεβαιούται στο παρόν, ότι η άνω αναφερόμενη παραχώρηση της επικαρπίας στους λοιπούς είναι έγκυρη, ισχυρή και αμετάκλητη για το χρονικό διάστημα που συστάθηκε, οι υπόλοιποι δε συμβαλλόμενοι και εφεξής εκμισθωτές δηλώνουν ρητώς πως θα σεβασθούν απόλυτα και αναγνωρίζουν την προκείμενη σύμβαση μισθώσεως και τους όρους που περιέχονται στην αρχική από 28/9/2009 συμφωνία. Περαιτέρω συμφωνείται πως το μίσθωμα που έχει οριστεί με την αρχική σύμβαση, θα καταβάλλεται στο εξής στους εκμισθωτές σε ποσοστό 1/3 στον καθένα από αυτούς κατά τον χρόνο που έχει οριστεί με το αρχικό μισθωτήριο, απαιτούμενης για εκάστη καταβολή της προσκόμισης φορολογικής ενημερότητας των εκμισθωτών. Η καταβολή του μισθώματος, δύναται να γίνει και σε εκπρόσωπο/ πληρεξούσιο των εκμισθωτών υπο την προϋπόθεση χορήγησης εξουσιοδότησης με θεωρημένο του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια αρχή ή συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Τα παραπάνω συμφώνησαν οι συμβαλλόμενοι και αφού διαβάσθηκε το παρόν και επιβεβαιώθηκε από αυτούς, υπογράφεται ως ακολούθως σε έξι πρωτότυπα, που από ένα λαμβάνει κάθε συμβαλλόμενος και ένα θα κατατεθεί στην αρμόδια εφορία.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

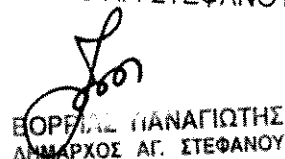
Ο ΑΡΧΙΚΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΥΜΑΡΑΚΗΣ



Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ

Για τον ΔΗΜΟ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ

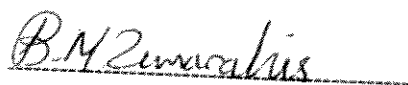


ΕΟΡΡΕΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ



ΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΤΕΣ

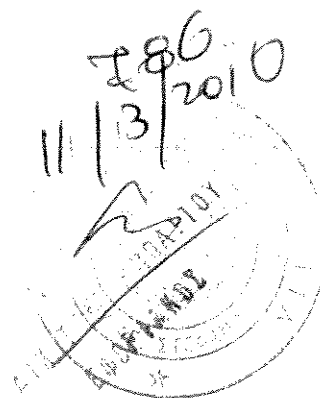
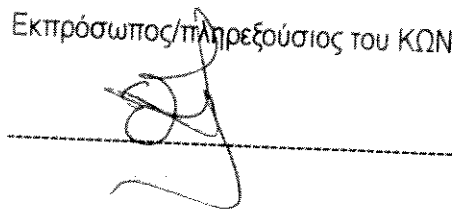
1. ΜΠΕΛΙΝΤΑ (BELINDA)-ΜΑΡΓΚΑΡΕΤ (MARGARET) συζ. Νικ. ΖΥΜΑΡΑΚΗ,



2. ΕΡΡΙΚΟΣ-ΣΤΑΝΛΕΪ ΖΥΜΑΡΑΚΗΣ

(υπογράφων στο παρόν για τον εαυτό του ατομικά και ως

Εκπρόσωπος/πληρεξούσιος του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΖΥΜΑΡΑΚΗ)





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΙΟΝΥΣΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Λ. Λίμνης Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 1

Τ.Κ.: 145 65 - Άγιος Στέφανος

Πληροφορίες:

Τηλέφωνο: 2132030600

FAX:

Αγ. Στέφανος: 11/12/2012
Αρ. Πρωτ.: 36802

ΠΡΟΣ:

- ✓ 1. Γούλφορντ Μπελίντα Μάργκαρετ
(συζ. Νικολάου)
2. Ζυμαράκης Κων/νος
3. Ζυμαράκης Ερρίκος

Θέμα: «Νέα μείωση επί των τρεχουσών συμβάσεων μισθώσεων ακινήτων του Δήμου».

Με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.4002/2011 (Α' 180), επιβλήθηκε η μείωση των μισθωμάτων κατά ποσοστό 20%, το οποίο υπολογίστηκε στο ύψος των μισθωμάτων της χρήσης του Ιουλίου 2010, χωρίς να επιτρέπεται αναπροσαρμογή τους μέχρι 30-6-2013. Η μείωση αυτή άρχισε να εφαρμόζεται από την ημέρα δημοσίευσης του ως άνω νόμου και επομένως για την περίοδο από την 22-8-2011 έως και την 30-6-2013 το καταβαλλόμενο μίσθωμα θα παρέμενε σταθερό και ίσο με το μίσθωμα της χρήσης Ιουλίου 2010 μειωμένο κατά 20%.

Με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του Ν.4081/2012, επιβάλλεται νέα μείωση των μισθωμάτων από 1-10-2012 βάσει προοδευτικής κλίμακας και σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του ίδιου ως άνω άρθρου τα μισθώματα που θα προκύψουν δεν επιτρέπεται να αυξηθούν πριν την 1-1-2015. Το ποσό του μισθώματος επί του οποίου επιβάλλεται η προαναφερθείσα μείωση, είναι το μίσθωμα το οποίο καταβάλλεται κατά την έναρξη ισχύος των ανωτέρω διατάξεων, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 2 του άρθρου 2 του νόμου αυτού.

Επομένως, για μισθώσεις που έχουν συναφθεί πριν από την έναρξη ισχύος των διατάξεων του άρθρου 21 του Ν.4002/2011, η προοδευτική κλίμακα της παρ.1 θα εφαρμοστεί επί του μισθώματος όπως αυτό αναπροσαρμόστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.4002/2011, ενώ για μισθώσεις που έχουν συναφθεί μετά την έναρξη ισχύος των διατάξεων του άρθρου 21 του Ν.4002/2011, η προοδευτική κλίμακα της παρ.1 θα εφαρμοστεί επί του μισθώματος της σύμβασης.

Η προοδευτική κλίμακα της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του Ν.4081/2012, έχει ως εξής:

- (α) Για το ποσό του μηνιαίου μισθώματος έως τα χίλια (1.000,00) ευρώ, μείωση κατά ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%).
- (β) Για το ποσό του μηνιαίου μισθώματος από τα χίλια και 0,01 (1.000,01) ευρώ έως τα δύο χιλιάδες (2.000,00) ευρώ, μείωση κατά ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%).
- (γ) Για το ποσό του μηνιαίου μισθώματος από τα δύο χιλιάδες και 0,01 (2.000,01) ευρώ έως τα τρεις χιλιάδες (3.000,00) ευρώ, μείωση κατά ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%).
- (δ) Για το ποσό του μηνιαίου μισθώματος που υπερβαίνει τις τρεις χιλιάδες (3.000,00) ευρώ, μείωση κατά ποσοστό είκοσι πέντε τοις εκατό (25%).

Μετά τα παραπάνω και έχοντας υπόψη το υπ' αριθ. πρωτ. 31313/16-10-2012 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, σας ενημερώνουμε ότι το μίσθωμα ιδιοκτησίας σας ύστερα από τη νέα μείωση διαμορφώνετε ως εξής: από 2.240,00 € - 298,00 € = 1.942,00 € μηνιαίως, (αναλυτικά: 1.000,00 € - 10% = 900,00€ και 1.000,00 € - 15% = 850,00 € και 240,00 € - 20% = 192,00 €).

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ- ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ -
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

11/12/12
Υπογραφή: [Signature]
Ταχ. Δ/ση: [Address]

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Οικονομική Επιτροπή

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01

Άγιος Στέφανος

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ:..23η/2013..

της 20ης-11-2013

..Αριθ. Απόφασης: .. 378/2013..

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της ..20ης/11/2013.. της ..23ης/2013.. Δημόσιας Τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Σήμερα την ..20^η Νοεμβρίου 2013.., ημέρα ..Τετάρτη.. και ώρα ..12:00.. η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε Δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Διονύσου, επί της οδού Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01 κατόπιν της υπ' αριθ. .. 38228/15-11-13.. πρόσκληση του Προέδρου κ. Πέππα Νικόλαου, Αντιδημάρχου Οικονομικής Διαχείρισης, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα κατωτέρω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 1ο: «Έγκριση των επικαιροποιημένων δικαιολογητικών του πρώτου μειοδότη για την εκτέλεση του έργου: «Κατασκευή Β' Σκέλους οδού Ευξείνου Πόντου της Δ.Κ. Σταμάτας του Δήμου Διονύσου».

ΘΕΜΑ 2ο: «Έγκριση των επικαιροποιημένων δικαιολογητικών του πρώτου μειοδότη για την εκτέλεση του έργου: «ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗ ΥΔΑΤΟΔΕΞΑΜΕΝΗΣ Δ.Κ. ΑΝΟΙΞΗΣ»»

ΘΕΜΑ 3ο: «Α. Έγκριση Δαπάνης - διάθεση πίστωσης ύψους 660.000€ για έτος 2013 για το έργο: «Οδοποιία διαφόρων δημοτικών οδών 2013»

Β. Κατάρτιση των όρων δημοπρασίας του έργου: «Οδοποιία διαφόρων δημοτικών οδών 2013» του Δήμου Διονύσου».

ΘΕΜΑ 4ο: «Διόρθωση της 340/7-11-2013 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής».

ΘΕΜΑ 5ο: «Καθορισμός των όρων διακήρυξης για τη «Προμήθεια τροφίμων, φρέσκων φρούτων και ειδών ατομικής υγιεινής» για το κοινωνικό παντοπωλείο του Δήμου Διονύσου».

ΘΕΜΑ 6ο: «Έγκριση πρακτικού πρόχειρου διαγωνισμού για τις «Εργασίες δομημένης καλωδίωσης στο νέο κτίριο του ΚΕΠ Αγ. Στεφάνου»»

ΘΕΜΑ 7ο: «Έγκριση πρακτικού πρόχειρου διαγωνισμού για τις εργασίες «Συντήρησης και επισκευής εγκαταστάσεων – οργάνων παιδικών χαρών»».

ΘΕΜΑ 8ο: «Έγκριση πρακτικού πρόχειρου διαγωνισμού για την « Προμήθεια Υπηρεσίας Καθαρισμού & Συντήρησης του πλαστικού χλοοτάπητα των Δημοτικών γηπέδων ποδοσφαίρου»».

ΘΕΜΑ 9ο: «Αποδέσμευση πιστώσεων για τη «Παροχή Εξειδικευμένου Συμβούλου για τη Χρηματοδότηση του έργου "Κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού της ΔΚ Διονύσου"»».

ΘΕΜΑ 10ο: «Έγκριση πρακτικού του ανοικτού επαναληπτικού διαγωνισμού για την εργασία «Συντήρηση και επισκευή οχημάτων και μηχανημάτων έργων του Δήμου με

προμήθεια των ανταλλακτικών», με συνολικό προϋπολογισμό 29.064,90€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%».

ΘΕΜΑ 11ο: «Έγκριση πρακτικού για την «Προμήθεια Οικοδομικών Υλικών» και λήψη σχετικής απόφασης».

ΘΕΜΑ 12ο: «Έγκριση πρακτικού ανοικτού μειοδοτικού διαγωνισμού για την ασφάλιση οχημάτων και μηχανημάτων έργου του Δήμου Διονύσου από 01.01.2014 – 31.12.2014»

ΘΕΜΑ 13ο: «Έγκριση πρακτικού πρόχειρου διαγωνισμού για την « Προμήθεια Υπηρεσίας Αποκομιδής Ογκωδών Απορριμμάτων » του Δήμου Διονύσου»

ΘΕΜΑ 14ο: «Έγκριση δαπάνης, διάθεση πίστωσης για την δημοσίευση Κανονιστικών αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (άρθρο 79 Ν. 3463/2006)».

ΘΕΜΑ 15ο: «Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης για συμψηφιστική πληρωμή προστίμου προς ΔΟΥ Κηφισιάς».

ΘΕΜΑ 16ο: «Συμβιβαστική επίλυση διαφοράς με κ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΓΡΗΓΟΡΙΟ περί καταβολής αποζημίωσης για ζημία που υπέστη το αυτοκίνητο του από εκσφενδονισμό πέτρας που προκλήθηκε από χλοοκοπτικό μηχάνημα εργαζομένου του Δήμου κατά την εκτέλεση της εργασίας του - Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης».

ΘΕΜΑ 17ο: «Συμβιβαστική επίλυση διαφοράς με κ. ΚΟΤΖΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ περί καταβολής αποζημίωσης για ζημία που υπέστη το αυτοκίνητο της από πτώση σε λακούβα επί του οδοστρώματος - Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης».

ΘΕΜΑ 18ο: «Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης υπέρ της εταιρείας ΕΥΡΩΠΡΑΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΕ βάσει της αρ. 274/2013 απόφασης του Ειρηνοδικείου Μαραθώνα».

ΘΕΜΑ 19ο: «Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης προϋπολογισμού οικ. έτους 2013».

ΘΕΜΑ 20ο: «Έκδοση χρηματικού εντάλματος προπληρωμής για την καταβολή δαπάνης (οικονομική συμμετοχή) για εκτέλεση έργων από την ΔΕΔΔΗΕ. (τοποθέτηση φωτιστικών, μετατόπιση στύλων, επαύξηση ισχύος παροχών, ηλεκτροδότηση πύλλαρ) σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Διονύσου. Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης».

ΘΕΜΑ 21ο: «Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης υπέρ του Σεραλίδη Γεωργίου βάσει της αρ.255/2013 διαταγής πληρωμής του Ειρηνοδικείου Μαραθώνα».

ΘΕΜΑ 22ο: «Διόρθωση της υπ. Αρ. 154/2013 Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης, δαπάνης & διάθεσης πίστωσης δικαστικών εξόδων της εταιρείας ΤΟΜΗ Α.Ε.».

- **ΘΕΜΑ 23ο:** «Παράταση εξάμηνης διάρκειας σύμβασης μίσθωσης(ΚΕΠ Αγίου Στεφάνου) ακινήτου ιδιοκτησίας 1)Ζυμαράκη Νικολάου 2) Μπελίντα-Μάργκαρετ Ζυμαράκη και 3) Ερρίκου-Στάνλεϋ Ζυμαράκη».

ΘΕΜΑ 24ο: «Έκδοση χρηματικού εντάλματος προπληρωμής για αποστολή αλληλογραφίας και δεμάτων μέσω μηχανήματος του ΕΛΤΑ στο όνομα του υπαλλήλου του Δήμου Αθανασιάδη Στέφανου».

ΘΕΜΑ 25ο: «Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης για την επιστροφή ποσού 30.570,86 € λόγω ανάκλησης χρηματοδότησης έργου «Πράσινη Παρέμβαση σε κοινόχρηστους χώρους της πόλης της Δ.Κ Ανοιξης»».

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Σερασκέρη Εμμανουήλ, Υπάλληλο του Δήμου Διονύσου.

Ο Δήμαρχος Διονύσου, νομίμως κληθείς, προσήλθε στη συνεδρίαση.

Ο ΔΣ κ. Ποτίδης Χρήστος προσήλθε μετά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης.

Οι ΔΣ κ.κ. Ζαμάνης Διονύσιος και Κοντάκης Κυριάκος προσήλθαν μετά τη συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης.

Ο ΔΣ κ. Παπαχαρτοφύλλης Ηλίας αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης.

Ο ΔΣ κ. Μπούσμπουρας Αθανάσιος απουσίαζε κατά την συζήτηση των 16^{ου} και 17^{ου} θεμάτων της ημερησίας διάταξης.

Αριθμός Απόφασης: ..378/2013..

- **ΘΕΜΑ 23ο:** «Παράταση εξάμηνης διάρκειας σύμβασης μίσθωσης(ΚΕΠ Αγίου Στεφάνου) ακινήτου ιδιοκτησίας 1)Ζυμαράκη Νικολάου 2) Μπελίντα-Μάργκαρετ Ζυμαράκη και 3) Ερρίκου-Στάνλεϋ Ζυμαράκη».

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής εισηγήθηκε το θέμα:

Α. Λόγω της λήξης του συμβατικού χρόνου της διάρκειας της εν θεμάτι μίσθωσης που εκμισθώνει ο Δήμος, συντρέχει νόμιμη περίπτωση σύναψης σύμβασης παράτασης της διάρκειας.

Β. Λαμβάνοντας υπ' όψη την Απόφαση Δ.Σ. 88/15-5-13 με θέμα μεταστέγαση ΚΕΠ Αγ. Στεφάνου.

Ειδικότερα σχετικά με την ανωτέρω μίσθωση:

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 10811/28-9-2009 συμφωνητικό εκμισθώθηκε από τον πρώην Δήμο Αγίου Στεφάνου ακίνητο επί της οδού Ευάγ. Πεντζερή 3 & Κολοκοτρώνη για την στέγαση των υπηρεσιών του ΚΕΠ με διάρκεια μίσθωσης 4 έτη, λήγουσα την 30/9/2013, ιδιοκτησίας 1)Ζυμαράκη Νικόλαου 2) Μπελίντα –Μάργκαρετ Ζυμαράκη και 3) Ερρίκου-Στάνλεϋ Ζυμαράκη.

Πρέπει να σημειωθεί πως η εν θεμάτι μίσθωση ανεξαρτήτως του ορισθέντος συμβατικού χρόνου έχει 12ετή διάρκεια ως εμπορική / επαγγελματική μίσθωση, διατάξεις του Π.Δ. 34/95 κατά συνέπεια των παραπάνω, παρακαλούμε εφόσον υπάρχει θετική στάση από την Οικονομική Επιτροπή για τη λήψη απόφασης για εξάμηνη παράτασή της εν λόγω σύμβασης, λαμβάνοντας υπ' όψη τις ενέργειες μεταστέγασης του ΚΕΠ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της αρχικής σύμβασης καθώς και αυτοί της τροποποίησης σχετικά με το μίσθωμα

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 πρόγραμμα «ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ».

ΘΕΜΑ 26ο: «Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης προϋπολογισμού Δήμου ο.ε. 2013 για την ανάθεση «Έκδοση Πιστοποιητικού Ηλεκτρολόγου» του Δήμου Διονύσου».

ΘΕΜΑ 27ο: «Απευθείας Ανάθεση Επισκευής Βλάβης Αντλητικού Συγκροτήματος Τύπου Booster στο Αντλιοστάσιο της Δημοτικής Ενότητας Διονύσου».

ΘΕΜΑ 28ο: «Έγκριση μελέτης, όρων διακήρυξης, δαπάνης και διάθεση πίστωσης προϋπολογισμού Δήμου ο.ε. 2013 για την ανάθεση «Προμήθεια Ασφάλτου» του Δήμου Διονύσου».

ΘΕΜΑ 29ο: «Έγκριση δαπανών και διάθεση πιστώσεων από τον προϋπολογισμό του Δήμου ο.ε. 2013».

ΘΕΜΑ 30ο: «Αποδοχή ή μη απόφασης περι καταβολής δεδουλευμένων».

ΘΕΜΑ 31ο: «Λήψη απόφασης περί άσκησης ή μη ενδίκου μέσου (έφεσης) κατά της αριθ. 5379/13 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών που εκδόθηκε επί αγωγής Ελένης Κατσαμπέκη και αφορά διεκδίκηση ποσού αμοιβής από σύμβαση έργου».

ΘΕΜΑ 32ο: «Αποζημίωση ζημίας αυτοκινήτου της κας Ζορμπά Κωνσταντίνας από πλημμύρα».

ΘΕΜΑ 33ο: «Κατάργηση δίκης υπόθεσης Σοφιανόπουλου». -ΑΠΟΣΥΡΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ Η.Δ.-

ΘΕΜΑ 34ο: «Έγκριση δαπανών και διάθεση πιστώσεων προϋπολογισμού ο.ε. 2013, για δημοσιεύσεις στην εφημερίδα «ΑΤΤΙΚΟ ΒΗΜΑ συνολικού ποσού 210,33€»».

ΘΕΜΑ 35ο: «Έγκριση δαπανών και διάθεση πιστώσεων προϋπολογισμού ο.ε. 2013, για δημοσιεύσεις στην εφημερίδα «ΒΟΡΕΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ» συνολικού ποσού 1.476€»».

ΘΕΜΑ 36ο: «Έγκριση δαπανών και διάθεση πιστώσεων προϋπολογισμού ο.ε. 2013, για δημοσιεύσεις στην εφημερίδα «ΒΟΡΕΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ» συνολικού ποσού 984€»».

ΘΕΜΑ 37ο: «Έγκριση δαπανών και διάθεση πιστώσεων προϋπολογισμού ο.ε. 2013, για δημοσιεύσεις στην εφημερίδα «ΒΟΡΕΙΝΗ συνολικού ποσού 1.476€»».

ΘΕΜΑ 38ο: «Έγκριση δαπανών και διάθεση πιστώσεων προϋπολογισμού ο.ε. 2013, για δημοσιεύσεις στην εφημερίδα «ΕΠΙΛΟΓΕΣ ΒΟΡΕΙΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ συνολικού ποσού 738€»».

ΘΕΜΑ 39ο: «Σύνταξη Ολοκληρωμένου Πλαισίου Δράσης (Ο.Π.Δ.) ο.ε. 2014».

ΘΕΜΑ 40ο: «Προέλεγχος Απολογισμού και ισολογισμού Δήμου Διονύσου ο.ε. 2011».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Πέππας Νικόλαος, Πρόεδρος.
2. Παπαχαρτοφύλης Ηλίας
3. Σακελαρίου Διονύσιος
4. Τζανετή Αγάθη-Έλλη
5. Πασιπουλαρίδης Αβραάμ
6. Μπούσμπουρας Αθανάσιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μαγγίνα Στέλλα-Σοφία
2. Κοντάκης Κυριάκος
3. Ζαμάνης Διονύσιος

2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006.

3. Την 88/15-5-13 Απόφαση Δ.Σ.

Παρακαλούμε την Οικονομική Επιτροπή όπως εγκρίνει την παράταση διάρκειας της σύμβασης μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου για (6) έξι μήνες, δηλ. από 1 Οκτωβρίου 2013 έως 30 Μαρτίου 2014.

Το λόγο πήρε ο ΔΣ κ. Πασιπουλαρίδης και είπε: «Κατ' επανάληψη έχω τονίσει σε προηγούμενες συνεδριάσεις της Ο.Ε. και αναλυτικότερα αιτιολογήσει, η σύνθεση της Ο.Ε. εξακολουθεί να είναι παράνομη, όπως παράνομες είναι και οι αποφάσεις που αυτή λαμβάνει. Για το λόγο αυτό διαφωνώ με την εισήγηση.»

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

- Την εισήγηση του Προέδρου.
- Τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Νόμου 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης(ΦΕΚ 87Α')».
- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006.
- Την 88/15-5-13 Απόφαση Δ.Σ.
- Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων σύμφωνα (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΜΕ ΨΗΦΟΥΣ 6 ΥΠΕΡ και 2 ΚΑΤΑ

Μειοψηφούντων των ΔΣ κ.κ. Πασιπουλαρίδη και Ζαμάνη για τους λόγους που ανέφεραν στην τοποθέτησή τους και αναλυτικά καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Εγκρίνει την παράταση διάρκειας της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 25Β & Ομονοίας για την στέγαση των υπηρεσιών του ΚΕΠ με διάρκεια μίσθωσης 4 έτη, λήγουσα την 30/9/2013, ιδιοκτησίας 1) Ζυμαράκη Νικόλαου 2) Μπελίντα –Μάργκαρετ Ζυμαράκη και 3) Ερρίκου-Στάνλεϋ Ζυμαράκη για (6) έξι μήνες, δηλ. από 1 Οκτωβρίου 2013 έως 30 Μαρτίου 2014.

Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια».

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ.
Πέππας Νικόλαος	1. Σακελαρίου Διονύσιος 2. Τζανετή Αγάθη-Έλλη 3. Ποτίδης Χρήστος 4. Κοντάκης Κυριάκος

	5. Πασιπουλαρίδης Αβραάμ 6. Ζαμάνης Διονύσιος 7. Μπούσμπουρας Αθανάσιος
--	---

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Πέππας Νικόλαος
Αντιδήμαρχος Οικονομικής Διαχείρισης

Σχέδιο

Φάκελος Αποφάσεων Οικονομικής Επιτροπής

Εσωτερική Διανομή

- Γραφείο Δημάρχου.
- Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών.



ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.	ΧΡΕΩΣΗ
280	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡΧΗΓΑΡΧΟΣ
3/1/2014	

Αθήνα, 27 / 12 / 2013
Αρ.Πρωτ: 63992/52145

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠ. ΑΥΤ/ΣΗΣ ΚΑΙ
ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Κατεχάκη 56
Ταχ.Κώδικας: 11525
Πληροφορίες: Φ. Παπαχατζάκη
Τηλ: 213 2035652

✓ ΠΡΟΣ: Δήμο Διονύσου

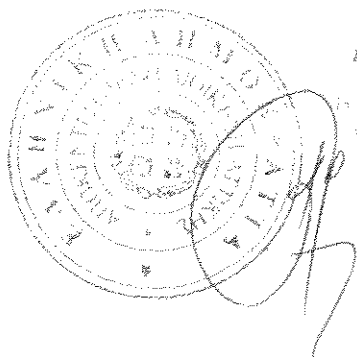
ΘΕΜΑ: Η υπ' αριθ. 51/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για παράταση μίσθωσης ΚΕΠ Αγίου Στεφάνου

ΣΧΕΤ: Το υπ' αριθ. πρωτ. 39326/2013 έγγραφό σας

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού με το οποίο μας διαβιβάσατε την αναφερόμενη στο θέμα απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, σας επισημαίνουμε ότι η λήψη απόφασης για την παράταση σύμβασης μίσθωσης δεν περιλαμβάνεται στις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής που απαριθμούνται στο άρθρο 72 Ν. 3852/2010. Συνεπώς αρμόδιο προς τούτο όργανο είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο έχει και την αρμοδιότητα για την εκτέλεση της μισθωτικής σύμβασης.

Με εντολή Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
Η Προϊσταμένη Τμήματος

ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΗΛΙΑΔΟΥ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
Κ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΟΛΓΑ ΚΑΤΑΡΑ

